



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2626/19-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje (Grad Oroslavje), Zelengajska 4, OIB 49197688662, dana 14. listopada 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Saša Rendulić, Bjelovar, Barutanska 2, OIB 59367100713, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika M GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje (Grad Oroslavje), Zelengajska 4, OIB 49197688662, kako slijedi:

-nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 6680, k.o. Šestine, zkč br. 2532/1- ŠUMA površine 53 čhv, 190 m<sup>2</sup>, zkč. br.2532/7-LIVADA površine 47 čhv, 170 m<sup>2</sup>, zkč. br. 2532/8-ŠUMA površine 60 čhv, 214 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 160 čhv, 574 m<sup>2</sup>

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:39518.

- II. Kupac Saša Rendulić, Bjelovar, Barutanska 2, OIB 59367100713, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 31.500,00 kn/4.180,77 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 4.200,00 kn/557,44 EUR)odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 27.300,00 kn/3.623,33 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 395188-337641.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-5522/20 od 31.01.2022.

Z-51834/21 od 01.10.2021.

Z-66845/18 od 10.12.2018. (Rbr. 3.1)  
Z-66845/18 od 10.12.2018. (Rbr. 3.2)  
Z-32522/19 od 04.07.2019. (Rbr. 4.1)  
Z-32522/19 od 04.07.2019. (Rbr. 5.1)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2626/19-50 od 31. kolovoza 2021.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 17. rujna 2021.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-2626/19-54 od 30. rujna 2021. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje, te Zaključkom br. St-2626/19-87 od 8. srpnja 2022.godine naložio Fini da ponovno provede 1.elektroničku javnu dražbu, a nakon što je prva prodaja oglašena nevažećom.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o ponovno provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str.377-387 spisa).

3.Kupac Saša Rendulić, Bjelovar, Barutanska 2, OIB 59367100713, na ponovno provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 31.500,00 kn/ 4.180,77 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 27.300,00 kn/3.623,33 EUR-a), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi

nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 42.000,00 kn /5.574,36 EUR-a).

4.Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Saša Rendulić, Bjelovar, Barutanska 2, OIB 59367100713, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5.Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. VIII. Izreke.

U Zagrebu, 14. listopada 2022.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik RH- putem ŽDO Zagreb
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb313-3f7b2**

Kontrolni broj: **03a9b-2dc78-8b9c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.